

Бухгалтерский баланс
на 30 июня 2018г.

Организация **Общество с ограниченной ответственностью "СПб Реновация"**
Идентификационный номер налогоплательщика _____
Вид экономической деятельности **Строительство жилых и нежилых зданий**
Организационно-правовая форма / форма собственности
Общество с ограниченной / Частная
Единица измерения: в тыс. рублей
Местонахождение (адрес)

Дата (число, месяц, год) _____
Форма по ОКУД _____
по ОКПО _____
ИНН _____
по _____
по ОКОПФ / ОКФС _____
по ОКЕИ _____

Коды		
0710001		
30	06	2018
63071254		
7841415782		
41.2		
65	23	
384		

191014, Санкт-Петербург г, Некрасова, дом № 14а литер А

Пояснения	Наименование показателя	Код	на 30 июня 2018г.	На 31 декабря 2017г.	На 31 декабря 2016г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	1 181	1 244	568
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	3 773 888	3 933 919	3 760 835
	в том числе:				
	Земельные участки	11504	3 695 120	3 819 657	3 644 439
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	4 526	4 526	4 526
	Отложенные налоговые активы	1180	279 083	293 717	551 118
	Прочие внеоборотные активы	1190	15 130 189	15 369 073	12 939 049
	в том числе:				
	Авансы, выданные под незавершенные капитальные вложения	11901	1 707 648	1 604 628	2 012 423
	Незавершенные капитальные вложения	11902	11 180 794	11 566 707	8 932 968
	Затраты на содержание заказчика-застройщика	11903	2 147 655	2 108 509	1 952 042
	Расходы будущих периодов	11904	94 092	89 229	41 616
	Итого по разделу I	1100	19 188 867	19 602 479	17 256 096
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	672 728	223 677	805 312
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	5 839	15 998	46 343
	Дебиторская задолженность	1230	317 163	425 114	729 488
	в том числе:				
	Денежные средства участников ДДУ, предоставленные с отсрочкой	12301	213 832	304 816	530 168
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	112 326	194 636	469 302
	Прочие оборотные активы	1260	42 426	42 790	37 308
	Итого по разделу II	1200	1 150 482	902 215	2 087 753
	БАЛАНС	1600	20 339 349	20 504 694	19 343 849

Пояснения	Наименование показателя	Код	на 30 июня 2018г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	821 480	821 480	36 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	356 951	356 951	356 951
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	700 508	864 984	679 985
	Итого по разделу III	1300	1 878 939	2 043 415	1 072 936
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	2 466 960	527 132	3 393 279
	в том числе:				
	Проценты по займам и кредитам	14101	527 132	527 132	471 288
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	11 853 794	7 969 595	8 092 097
	в том числе:				
	Обязательства перед участниками ДДУ	14501	11 725 294	7 820 702	8 047 375
	Кредиторская задолженность	14502	128 500	148 893	44 722
	Итого по разделу IV	1400	14 320 754	8 496 727	11 485 376
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	1 064 491	3 042 389	2 182 000
	в том числе:				
	Проценты по займам и кредитам	15101	9 758	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	1 834 371	1 975 452	669 922
	Доходы будущих периодов	1530	2	2	5
	Оценочные обязательства	1540	85 368	87 028	100 352
	Прочие обязательства	1550	1 155 424	4 859 681	3 833 258
	в том числе:				
	Обязательства перед участниками ДДУ	15501	139 127	3 843 384	2 126 180
	Итого по разделу V	1500	4 139 656	9 964 552	6 785 537
	БАЛАНС	1700	20 339 349	20 504 694	19 343 849

Руководитель А. А. Кондауров
 (подпись) (по доверенности № 999 от
 07.03.2018 г.)
 (расшифровка подписи)

25 июля 2018 г.

