

**Бухгалтерский баланс**  
на 31 марта 2018г.

Организация **Общество с ограниченной ответственностью "СПб Реновация"**  
Идентификационный номер налогоплательщика  
Вид экономической **Строительство жилых и нежилых зданий**  
Организационно-правовая форма / форма собственности  
**Общество с ограниченной / Частная**  
Единица измерения: в тыс. рублей  
Местонахождение (адрес)


Форма по ОКУД  
Дата (число, месяц, год)  
по ОКПО  
ИНН  
по  
по ОКОПФ / ОКФС  
по ОКЕИ

Коды		
0710001		
31	03	2018
63071254		
7841415782		
41.2		
65		23
384		

191014, Санкт-Петербург г, Некрасова, дом № 14а литер А

Пояснения	Наименование показателя	Код	на 31 марта 2018г.	На 31 декабря 2017г.	На 31 декабря 2016г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	1 213	1 244	568
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	3 655 106	3 933 919	3 760 835
	в том числе:				
	Земельные участки	11504	3 560 403	3 819 657	3 644 439
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	4 526	4 526	4 526
	Отложенные налоговые активы	1180	291 771	293 717	551 118
	Прочие внеоборотные активы	1190	13 495 952	15 369 073	12 939 049
	в том числе:				
	Авансы, выданные под незавершенные капитальные вложения	11901	1 792 761	1 604 628	2 012 423
	Незавершенные капитальные вложения	11902	9 662 444	11 566 707	8 932 968
	Затраты на содержание заказчика-застройщика	11903	1 956 275	2 108 509	1 952 042
	Расходы будущих периодов	11904	84 472	89 229	41 616
	Итого по разделу I	1100	17 448 568	19 602 479	17 256 096
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	1 156 687	223 677	805 312
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	23 020	15 998	46 343
	Дебиторская задолженность	1230	367 078	425 114	729 488
	в том числе:				
	Денежные средства участников ДДУ, предоставленные с отсрочкой	12301	269 194	304 816	530 168
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	90 631	194 636	469 302
	Прочие оборотные активы	1260	36 502	42 790	37 308
	Итого по разделу II	1200	1 673 918	902 215	2 087 753
	<b>БАЛАНС</b>	1600	19 122 486	20 504 694	19 343 849

Пояснения	Наименование показателя	Код	на 31 марта 2018г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	821 480	821 480	36 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	356 951	356 951	356 951
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	600 999	864 984	679 985
	<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>1 779 430</b>	<b>2 043 415</b>	<b>1 072 936</b>
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	827 007	527 132	3 393 279
	в том числе:				
	Проценты по займам и кредитам	14101	527 132	527 132	471 288
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	10 246 053	7 969 595	8 092 097
	в том числе:				
	Обязательства перед участниками ДДУ	14501	10 098 307	7 820 702	8 047 375
	Кредиторская задолженность	14502	147 746	148 893	44 722
	<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>11 073 060</b>	<b>8 496 727</b>	<b>11 485 376</b>
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	2 189 319	3 042 389	2 182 000
	в том числе:				
	Проценты по займам и кредитам	15101	9 930	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	2 505 062	1 975 452	669 922
	Доходы будущих периодов	1530	2	2	5
	Оценочные обязательства	1540	102 300	87 028	100 352
	Прочие обязательства	1550	1 473 313	4 859 681	3 833 258
	в том числе:				
	Обязательства перед участниками ДДУ	15501	157 092	3 843 384	2 126 180
	<b>Итого по разделу V</b>	<b>1500</b>	<b>6 269 996</b>	<b>9 964 552</b>	<b>6 785 537</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>19 122 486</b>	<b>20 504 694</b>	<b>19 343 849</b>


 А. А. Кондауров  
 (по доверенности № 999 от  
 07.03.2018 г.)  
 Руководитель (подпись) (расшифровка подписи)

27 апреля 2018 г.

