



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

Выдано Обществу с ограниченной ответственностью «СПб Реновация»
191014, Санкт-Петербург, ул. Некрасова, д. 14а, лит. А
e-mail: info@samoletgroup.ru

Р А З Р Е Ш Е Н И Е
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Дата 26 декабря 2018 г.

№ 78-06-42-2018

I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

Многоквартирный дом со встроенными помещениями и пристроенным подземным гаражом,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, город Колпино, проспект Ленина, дом 54, строение 1

на земельном участке с кадастровым номером 78:37:1711101:1978;

строительный адрес: Санкт-Петербург, участок 11, территория квартала 10 г. Колпино, ограниченного пр. Ленина, ул. Губина, Павловской ул., ул. Танкистов, в Колпинском районе.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 78-006-0144-2016, дата выдачи 29.12.2016 Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
1.Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	99753,0	99773,0
в том числе надземной части	куб. м	76073,0	78765,0

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	кв. м	21462,05	30077,9
Площадь нежилых помещений	кв. м	7661,09	7787,9
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	4704,39	4831,2
5-Н арендуемое помещение № 14	кв. м	85,92	99,2
9-Н арендуемое помещение № 13	кв. м	146,2	156,2
10-Н арендуемое помещение № 12	кв. м	65,62	78,8
14-Н арендуемое помещение № 11	кв. м	110,85	121,8
15-Н арендуемое помещение № 10	кв. м	121,14	131,0
18-Н арендуемое помещение № 9	кв. м	120,0	140,1
21-Н арендуемое помещение № 8	кв. м	70,57	81,0
24-Н арендуемое помещение № 7	кв. м	92,81	104,1
25-Н арендуемое помещение № 6	кв. м	80,47	89,0
29-Н арендуемое помещение № 5	кв. м	62,7	74,5
32-Н арендуемое помещение № 4	кв. м	62,1	72,7
33-Н арендуемое помещение № 3	кв. м	145,3	155,5
37-Н арендуемое помещение № 2	кв. м	57,95	69,5
38-Н арендуемое помещение № 1	кв. м	69,85	81,1
Пристроенный подземный гараж на 113 м/м:	кв. м	3412,91	3376,7
1-ММ-113-ММ	кв. м	1589,1	1593,1
1 МОП	кв. м	702,58	689,9
2 МОП	кв. м	974,5	953,9
39-Н Венткамера вытяжная автостоянки	кв. м	17,22	17,4
40-Н Венткамера приточная автостоянки	кв. м	17,67	16,5
42-Н Венткамера приточная автостоянки	кв. м	28,83	27,6
43-Н Венткамера вытяжная автостоянки	кв. м	36,29	35,7
41-Н Помещение для хранения уборочного инвентаря	кв. м	8,92	8,0
44-Н Электрощитовая автостоянки	кв. м	12,9	10,3
45-Н Насосная станция автоматического пожаротушения автостоянки	кв. м	24,9	24,3
Количество зданий / сооружений	шт.	1 / -	1 / -
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	14718,41	14772,4
Общая площадь нежилых	кв. м	10439,42	10796,1

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме		в том числе 5735,03	в том числе 5964,9
Количество этажей	шт.	6-10	6-10
в том числе подземных		1	1
Количество секций	шт.	10	10
Количество квартир	шт.	324	324
Общая площадь квартир	кв. м	14718,41	14772,4
Количество 1-комнатных квартир	шт.	202	202
Площадь 1-комнатных квартир	кв. м	7554,05	7576,1
Количество 2-комнатных квартир	шт.	108	108
Площадь 2-комнатных квартир	кв. м	6144,75	6179,2
Количество 3-комнатных квартир	шт.	14	14
Площадь 3-комнатных квартир	кв. м	1019,6	1017,1
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	15249,43	15364,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение	водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение
Лифты	шт.	10	10
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	1	1
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		монолитный железобетон, газобетон, кирпич, бетонный камень СКЦ	монолитный железобетон, газобетон, кирпич, бетонный камень СКЦ
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		мягкий рулонный	мягкий рулонный
Иные показатели: Количество машино-мест в гараже	м/место	113	113
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В (высокий)	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м2	82,57	75,4
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты	минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		2-камерные стеклопакеты в ПВХ переплете со встроенными шумопоглощающими клапанами	2-камерные стеклопакеты в ПВХ переплете со встроенными шумопоглощающими клапанами

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания по адресу: Санкт-Петербург, город Колпино, проспект Ленина, дом 54, строение 1 от 07.12.2018, кадастровый инженер Коренькова Елена Владимировна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-14-946 от 12.11.2014, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 27.11.2014.

Начальник Управления выдачи разрешений _____

А. П. Волков

26 декабря 2018 г.

