

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2018г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "СПБ Реновация"
Идентификационный номер налогоплательщика _____
Вид экономической Строительство жилых и нежилых зданий
Организационно-правовая форма / форма собственности
Общество с ограниченной / Частная
Единица измерения: в тыс. рублей
Местонахождение (адрес)

Дата (число, месяц, год) _____
Форма по ОКУД _____
по ОКПО _____
ИНН _____
по _____
по ОКОПФ / ОКФС _____
по ОКЕИ _____

Коды		
0710001		
30	09	2018
63071254		
7841415782		
41.2		
65	23	
384		

191014, Санкт-Петербург г, Некрасова, дом № 14а литер А

Пояснения	Наименование показателя	Код	на 30 сентября 2018г.	На 31 декабря 2017г.	На 31 декабря 2016г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	1 150	1 244	568
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	3 738 820	3 933 919	3 760 835
	в том числе:				
	Земельные участки	11504	3 675 502	3 819 657	3 644 439
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	4 526	4 526	4 526
	Отложенные налоговые активы	1180	282 923	293 717	551 118
	Прочие внеоборотные активы	1190	17 157 358	15 369 073	12 939 049
	в том числе:				
	Авансы, выданные под незавершенные капитальные вложения	11901	1 809 567	1 604 628	2 012 423
	Незавершенные капитальные вложения	11902	12 789 787	11 566 707	8 932 968
	Затраты на содержание заказчика-застройщика	11903	2 509 993	2 108 509	1 952 042
	Расходы будущих периодов	11904	48 011	89 229	41 616
	Итого по разделу I	1100	21 184 777	19 602 479	17 256 096
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	479 579	223 677	805 312
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	350	15 998	46 343
	Дебиторская задолженность	1230	494 908	425 114	729 488
	в том числе:				
	Денежные средства участников ДДУ, предоставленные с отсрочкой	12301	413 575	304 816	530 168
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	136 891	194 636	469 302
	Прочие оборотные активы	1260	53 983	42 790	37 308
	Итого по разделу II	1200	1 165 711	902 215	2 087 753
	БАЛАНС	1600	22 350 488	20 504 694	19 343 849

Пояснения	Наименование показателя	Код	на 30 сентября 2018г.	На 31 декабря 2017г.	На 31 декабря 2016г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	821 480	821 480	36 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	356 951	356 951	356 951
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	668 037	864 984	679 985
	Итого по разделу III	1300	1 846 468	2 043 415	1 072 936
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	3 202 132	527 132	3 393 279
	в том числе:				
	Проценты по займам и кредитам	14101	527 132	527 132	471 288
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	10 438 607	7 969 595	8 092 097
	в том числе:				
	Обязательства перед участниками ДДУ	14501	10 310 107	7 820 702	8 047 375
	Кредиторская задолженность	14502	128 500	148 893	44 722
	Итого по разделу IV	1400	13 640 739	8 496 727	11 485 376
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	376 471	3 042 389	2 182 000
	в том числе:				
	Проценты по займам и кредитам	15101	9 623	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	2 106 822	1 975 452	669 922
	Доходы будущих периодов	1530	0	2	5
	Оценочные обязательства	1540	68 897	87 028	100 352
	Прочие обязательства	1550	4 311 091	4 859 681	3 833 258
	в том числе:				
	Обязательства перед участниками ДДУ	15501	3 294 794	3 843 384	2 126 180
	Итого по разделу V	1500	6 863 281	9 964 552	6 785 537
	БАЛАНС	1700	22 350 488	20 504 694	19 343 849

Руководитель А. А. Кондауров
 (подпись) (по доверенности № 999 от 07.03.2018 г.)
 (расшифровка подписи)

25 октября 2018 г.

