



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06
E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru
ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

Общество с ограниченной ответственностью "СПб Реновация"
191014, Санкт-Петербург, ул. Некрасова, д. 14а, лит. А
office@spbren.ru

**Р А З Р Е Ш Е Н И Е
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

Дата 08 декабря 2017 г.

№ 78-06-25-2017

**I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,**

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает
ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

Многоквартирный дом со встроенными помещениями и встроенно-пристроенной ДОО,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, город Колпино, Загородная улица, дом 43, корпус 5, строение 1

на земельном участке с кадастровым номером 78:37:1722003:6;

строительный адрес: Санкт-Петербург, город Колпино, Загородная улица, участок 48,
(восточнее дома 43, корпус 2, литера А по Загородной улице).

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство
№78-006-0133-2016, дата выдачи 24.02.2016 Службой государственного строительного
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
Многоквартирный дом со встроенными помещениями и встроенно-пристроенной ДОО			
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего,	куб.м	85 463,56	86 429,0
в том числе надземной части	куб.м	76 091,7	77 064,0
Общая площадь	кв.м	23 865,61	27 102,6
Площадь нежилых помещений	кв.м	2 010,66	1 974,2

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Площадь встроенно-пристроенных помещений, в том числе по использованию:	кв.м	1 805,16	1 768,7
20-Н Офис 1	кв.м	66,72	66,2
21-Н Офис 2	кв.м	38,85	38,3
ДОО на 80 мест (с учетом вспомогательных помещений)	кв.м	1 699,59	1 664,2
Количество зданий/сооружений	шт.	1/-	1/-
2.Объекты производственного назначения			
2.2.Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	15 929,7	15 908,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	7 478,02	7 365,8
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных		1	1
Иные показатели		кроме того, мезонин	кроме того, мезонин
Количество секций	шт.	8	8
Количество квартир	шт.	371	371
Общая площадь квартир	кв.м	15 929,7	15 908,8
Количество 1-комнатных квартир	шт.	261	261
Площадь 1-комнатных квартир	кв.м	9 531,08	9 517,9
Количество 2-комнатных квартир	шт.	82	82
Площадь 2-комнатных квартир	кв.м	4 342,79	4 334,0
Количество 3-комнатных квартир	шт.	21	21
Площадь 3-комнатных квартир	кв.м	1 413,3	1 413,8
Количество 4-комнатных квартир	шт.	7	7
Площадь 4-комнатных квартир	кв.м	642,6	643,1
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	16 387,59	16 342,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение	электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение
Лифты	шт.	8	8
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		монолитный железобетон, газобетон, кирпич, бетонный камень СКЦ	монолитный железобетон, газобетон, кирпич, бетонный камень СКЦ

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		рулонный	рулонный
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В-высокий.	В-высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м. площади	кВт•ч/м ²	55	55
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		мин.вата	мин.вата
Заполнение световых проемов		2-камерные стеклопакеты в ПВХ переплете	2-камерные стеклопакеты в ПВХ переплете

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 24.11.2017, кадастровый инженер Рыжонкова Татьяна Борисовна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-15-973 от 21.01.2015, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 29.01.2015.

**Начальник Службы
государственного строительного надзора
и экспертизы Санкт-Петербурга**

_____ **Л.В. Кулаков**

08 декабря 2017 г.

